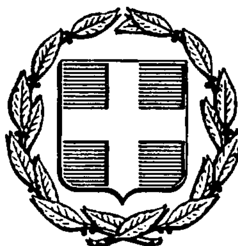


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1218

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19408/815 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 760.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Το 183/9.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α'/86) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

4. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στο 23/86 πρακτικό (θέμα 30ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 760 α) με τον χαρακτηρισμό του σαν κοινόχρηστο χώρο (πλατεία) β) με τον χαρακτηρισμό του με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ χώρου σαν χώρου για την ανέγερση εκκλησίας και γ) την μείωση του πλάτους του δρόμου Παλαιάς Καβάλας μεταξύ των Ο.Τ. 760 και 977, 978, 979 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτήν την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αιγάλεω, 3 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

κλ. 1:500

Κ.Α.Δ. 48036
Εγκρίθηκε 22 ΟΚΤ. 1986

ΑΓΓΕΛΙΑ ΧΑΛΚ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
συνοδεύει την με αριθ. 19408/6151
3-10-86 απόφαση περί
Τροποποίησης του
εγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου Αιγάλεω
στο Ο.Τ. 760
Αιγάλεω 3-10-86
Η
ΔΙΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ.Δ.Α.

Ο.Τ. 976
Ο.Τ. 977
Ο.Τ. 978
Ο.Τ. 979
Ο.Τ. 980
Ο.Τ. 764
Ο.Τ. 760
Ο.Τ. 761
Ο.Τ. 759
Ο.Τ. 252α
Ο.Τ. 252
Ο.Τ. 253

Άλσος
Οδός Δημαρχείου
Οδός Σολωμού
Οδός Δωδώνης
Οδός Σπυριδώνος
Οδός Ιερείας
Πλατεία Καβάλας
Οδός Ορφέως
Λεωφ. Θηβών
Δήμος Περιστερίου
Βενζιν.

Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο κλίμακα 1:2000

Κτηματολογικός Πίνακας

1	=	Σοφία Τσαγκάρη Π. Καβάλας και Θηβών 2
2	.	Αφοί Λουλούδα Π. Καβάλας 128
3	.	Νταδιος Δημήτριος Π. Καβάλας 126
4	.	Αφοί Γουλδή Π. Καβάλας 124
5	.	Παπαλεξανδρής Αντώνιος Π. Καβάλας 122
6	.	Κωνσταντόπουλος Θεόδωρος Π. Καβάλας 120
7	.	Μπαλαρίνης και Σπυρόπουλος Π. Καβάλας 118
8	=	Κασαμοσταντάκη Παλ. Καβάλας και Θηβών
9	:	Τσαβέλας Ιωάννης Αγ. Κωνσταντίνου 16 Άνω Λιόσια
10	=	Δημήτριος και Σπύρος Αελάκος Φυλής 57 Άνω Λιόσια
11	.	Δημήτριος Αελάκος Αθηνών 29 Άνω Λιόσια
12	.	Αναστάσιος Αελάκος Φυλής 75 Άνω Λιόσια
13	.	Ανώστας Οικονόμου Θηβών και Νικ. Πλαστήρα
14	:	Καλογερόπουλος Αριστείδης Νικολ. Πλαστήρα 78
15	:	Θεοδωρίδου Πηνελόπη Δοξάτου 17
16		Η ... Δημήτριος « 19
17	:	Παπαδοπούλου Βαρβάρα « 21
18	=	Σελαβίνα Κυριακή « 23
19	.	Γολβα Ασπασία « 25
20	:	Κωνσταντίνου Αντώνιος « 27
21	:	Αβραμίδης Αντώνιος « 29
22	:	Μαυρής Ιωάννης « 31
23	=	Μαυρόπουλος Κων/νος Δοξάτου και Δημαρχείου
24	=	Ιερός Ναός Αγίου Σπυρίδωνος

Διάγραμμα 1:500

Συντάχθηκε Σεπτέμβριος 1985
Ο
Συντάξας

Αριθ. 2255 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Τον Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6.Το Β Δ 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του κ. Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΜΙΚΡΟΚΛΕΙΣΟΥΡΑ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' Ούτε Περ/κό και τουρ/κό Β' Ενδιαφέρων Γ' Φθίνων Δ' Συνεκτικός Ε' Μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500,0τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η Στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρες και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,00 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΝΙΔΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΙΚΡΟΚΛΕΙΣΟΥΡΑ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ 1-1

Ο οικισμός της Μικροκλεισούρας είναι μικρός και οι κάτοικοι ασχολούνται με την Γεωργία και κτηνοτροφία.

Οι περισσότεροι κάτοικοι του οικισμού εγκατέλειψαν τον οικισμό λόγω μικρού εισοδήματος και μετακινήθηκαν στην πόλη των Γρεβενών.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε πρόποδα βουνού και οι κλίσεις είναι γύρω στις 10%.

Ο οικισμός είναι ρυμοτομημένος από το Υπουργείο Γεωργίας.

Συνδέεται με επαρχιακό δίκτυο Κνίδης Γρεβενών.

Το σύνολο από τα σπίτια του οικισμού είναι παληές κατασκευές.

Όπως φαίνεται από το χάρτη Α1-1 το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής σε ακτίνα 800 μέτρα είναι δάσος πυκνό (δρύς) και με μεγάλες κλίσεις που υπερβαίνουν το 30%.

Το ανατολικό τμήμα είναι χωράφια καλλιεργήσιμα διακόπτονται με ρέμμα (Βαθύ και απότομο).

Το Νότιο ανατολικό τμήμα και κατά μήκος του ρέμματος είναι χωράφια καλλιεργήσιμα με κλίσεις μικρές και κατάλληλο για δόμηση.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από το κύκλο που ορίζεται σε κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμος	ΜΙΚΡΟΚΛΕΙΣΟΥΡΑ
δημος ή	
κοινοτητα	ΚΝΙΔΗΣ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος ή τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος ή τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [+] ενδιαφερων	Β3 [ ] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [ ] στασιμος	Γ3 [+] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [+] μικρος	Ε2 [ ] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επί %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επί %)
74	63	-14,86	19	0	0,00

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα: [μ] σε τ.μ.

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο διασπαρτο τμημα: [ ] σε τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΙΚΡΟΚΛΕΙΣΟΥΡΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΝΙΔΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 51112703
ΝΟΜΟΣ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [✓]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ε	6	ε			40 % ΠΡΟΕΞ. 30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			
		2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.		γ					σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3	η			120 / 200
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3	η	3	η			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15	%	30	%		%	0,15 / 0,15
		1. οριζόντιο πρέκι		η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4. ξύλινο [illegible]	1-3	α	1-3	α			σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	ε	η	3	η			
		5. με σεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

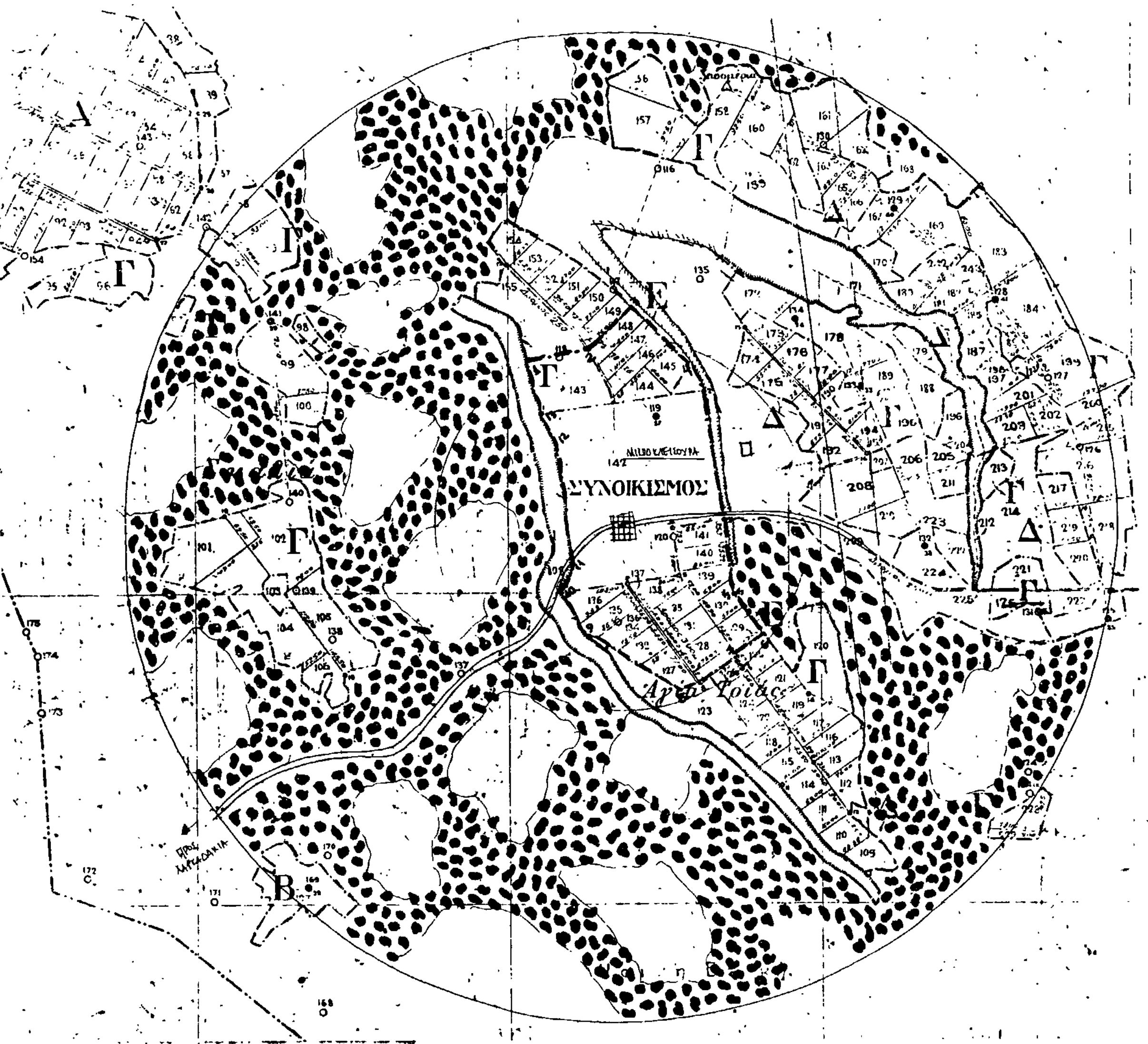
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος: ΜΙΚΡΟΚΛΕΙΣΟΥΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

•—•—• Οριο ΟΤΑ

•▬•▬• Οριο οικισμου

1.2.3 ---- Ονομασιες

1.2 Διαμέσου του 143 Αγρ/χιο δρόμο
2.3.4 Κατα μήκος των 149.148.147.146.145 Αγροτ/χια.
4.5. όριο ενω/ερού και κατά μήκος των 141.140.139.130 Αγροτ/χια
5.6.7.8. Κατά μήκος των 129.128.127 Αγροτ/χια
8.9.10 Κατά μήκος των 127.132.134.135.136 Αγροτ/χια
10.11.12.13. όριο ρέματος ενω/ερού
13.1 κατά μήκος του 143 Αγροτ/χιο.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνταξη: ΒΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝ	Ελεγχος: ΜΟΡΤΑΚΗΣ ΦΙΛ.	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
		Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Π. Ε. 2241 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ποντινής στο Νομό Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Τον Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4. 55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6.Το Β Δ 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7. 1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού, ΠΟΝΤΙΝΗ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' Ούτε περ/κός, Παρ/κός, Τουρ/κός Β' Ενδιαφέρων Γ' Στάσιμος, Δ' Συνεκτικός, Ε' Μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500,0 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η Στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρες και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΟΝΤΙΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΝΤΙΝΗΣ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1

Ο Οικισμός Ποντινής με βάση τον πληθυσμό που είχε το 1981 είναι μεσαίος οικισμός. Οι κάτοικοι ασχολούνται κατ' αποκλειστικότητα με την Γεωργία την κτηνοτροφία την καπνοκαλλιέργεια. Ο οικισμός ήταν εποικιστικός και ρυμοτομήθηκε από την τοπογραφική υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας και συντάχτηκε πίνακας οριστικής διανομής. Ο οικισμός είναι κτισμένος σε ράχη αντερίσματος που οι κλίσεις κειμένονται από 5% μέχρι και 12%. Από τον οικισμό διέρχεται ο επαρχιακός δρόμος Γρεβενών - Παλαιοχώρι με τον οποίο εξυπηρετούνται οι κάτοικοι Μεγάλα τμήματα της περιοχής που περικλύει ο κύκλος με ακτίνα 800 μέτρα από το κέντρο των οικισμών είναι ακατάλληλα για δόμηση γιατί παρουσιάζουν μεγάλες κλίσεις πάνω από 30%. Τα τμήματα αυτά φαίνονται στο χάρτη Α1-1.

Επίσης μεγάλο τμήμα της Δυτικής περιοχής είναι δασώδες και απότομο. Τμήμα της βορειοδυτικής περιοχής κρίνονται κατάλληλα για δόμηση γιατί αποτελούνται από καλλιεργήσιμα χωράφια και με κλίσεις μικρές. Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης βρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμος	ΠΟΝΤΙΝΗ
δημος ή	
κοινοτητα	ΠΟΝΤΙΝΗΣ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος η τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [+] ενδιαφερων	Β3 [ ] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [+] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [ ] μικρος	Ε2 [+] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
411	366	-10,94	108	10	9,-

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	6 σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο διασπαρτο τμημα	6 σε τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΟΝΤΙΝΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΠΟΝΤΙΝΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	51115301
ΝΟΜΟΣ :	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	6	δ	6	δ			40% 30
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη	1	α-γ	1	α-γ			
	2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
	3.							σκίτσο
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος	3	4	3	η			
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	η			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3	η-α	3	η-α			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4. με ενσωματωμένο πλαίσιο							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	4	3	4			
	5. με σεγγίτη	3	4	3	4			
	6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							ξύλινη περίφραξη σκίτσο

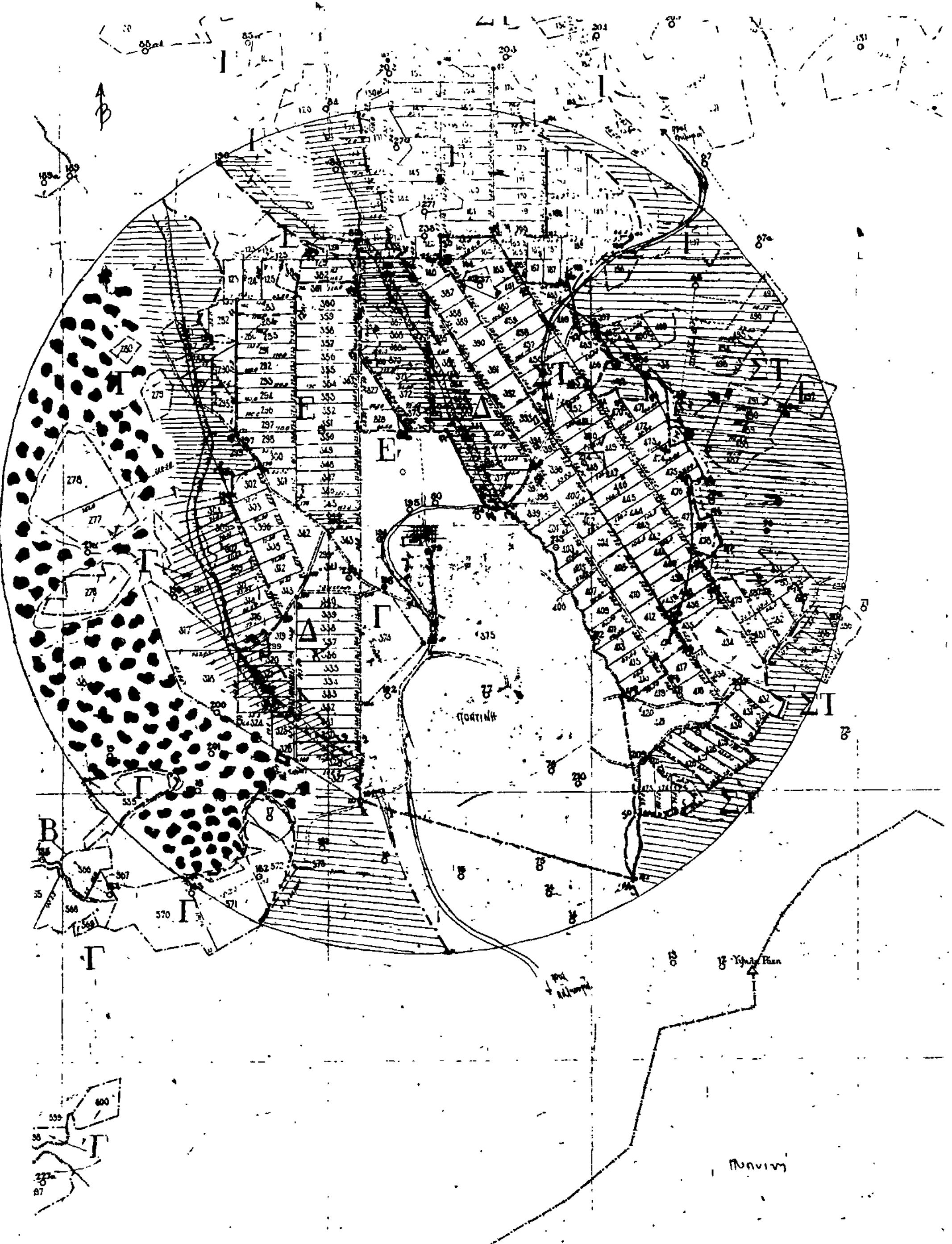
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος: ΠΟΝΤΙΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 Ονομασίε

1 2 Παλαιό όριο συν/σμού
2 3 κατα μήκος του 330 Αγροτεμαχίου
3 4 5 Διαμέσου των Αγροτεμαχίων 330 331 332 333 321 320 319
5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 κατα μήκος των αγροτεμαχίων 319 313 312 308 306 303 302 300 298 297 296 294-293 292 291 285 284 360 361 359 358 357 827 828
16 17 18 19 Παλαιό όριο συν/σμου
19 20 κατα μήκος δρόμου
20 21 " " "
21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47
48 49 Κατα μήκος των αγροτεμαχ 140 163 164 165 401 167 187 189 463 469 466 466 452 470 471 472 473 474 475 476 477 478 439 438 412 414 417 δρόμος 416
49 50 51 1 Παλαιό όριο συν/σμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5000

Σχεδ.: ΒΑΝΙΩΤΗΣ Κων. | Έλεγχος: ΜΟΡΤΑΚΗΣ Δ. | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ